

Husorden for Skovvænget.

Generelt:

1. Beboernes livsudfoldelse må ikke være til unødige gene for de øvrige beboere.

Lejligheden:

1. Der må ikke spilles så højt på radio, fjernsyn m.m. at det generer de øvrige beboere, ligesom anvendelse af slagboremaskiner m.v. bør ske på hverdage inden kl. 19.00, lørdag og søndag i tidsrummet 10.00 til 18.00

Haven:

1. Den plantede hæk må max. blive 1.80 meter, målt fra den udvendige side.
Hækken skal klippes 2 gange årligt - til Sct. Hans og inden november. Beboerne skal selv klippe hækken indvendig og i toppen. Hækken må gerne fjernes, men skal genetableres ved fraflytning, hvis ny lejer kræver det.
Planter som hæfter sig til træ- og murværk må ikke forekomme op ad bebyggelsens murværk eller udhuse.
At træernes højde begrænses i de enkelte haver, så højden max. følger bebyggelsens tagrender.
Det er ikke tilladt at plante ahorn træer i området.
2. Det er tilladt at opsætte lamelhegn el. træhegn på forsiden af ejendommen.
3. Det er tilladt at opsætte træ el. lamelhegn om haven/terrassen.
4. Det er tilladt at opsætte altankasser, beslag skal dog være af sådan konstruktion, at de ikke rustner.
5. Det er tilladt af fagmænd, at få sat udvendige stikdåser til el. op. Disse skal være godkendte og børnesikrede.
6. Beboeren har snerydningspligt fra egen hoveddør til fællessti, af hensyn til post o.l.

7. Ved opsætning af foderhuse bedes beboerne tage hensyn til rottefaren.
8. Det pålægges beboerne at holde haven for og bag fri for ukrudt, skrald m.v., så det ikke er til gene for de omkringboende.

Maling af træværk i afdelingen:

1. Den anvendte maling i bebyggelsen skal købes hos Flügger og er følgende:

Blå:	Flügger 98 speciel blå	Skovvænget
Grå:	Flügger 98 mørk sandgrå nr. 642-01	Skovvænget
Grøn:	Flügger 98 grøn umbra nr. 646	Skovvænget

2. Alt træværk som forefindes på forsiden af huset, skal males i samme farve som udhuset.
3. Træværk på havesiden må forefindes i naturtræ, eller skal males i den grønne farve som andre udhuse har eller den farve som eget beboelses udhus har.

Overdækninger:

1. Opsatte overdækninger skal følge råderetsregler. Der skal ansøges om byggetilladelse på teknisk forvaltning, Slagelse Kommune. Ved opførelse/skiftning af overdækninger meddeles viceværktkontoret ved påbegyndelse

Friarealerne:

1. Parkering må kun finde sted i de afmærkede båse og ikke på vejene, idet fejning, snerydning, udrykningskørsel m.v. umuliggøres.
2. Varevogne/lastvogne over 3500 kg., må ikke parkeres i området. Campingvogne og trailere MÅ IKKE PERMANENT være parkeret i området. Campingvogne må dog højst stå i 8 dage til klargøring.
3. Det er ikke tilladt at henstille registreringspligtige motorkøretøjer uden nummerplader på afdelingens område.
4. Cykling og knallertkørsel og anden motorkørsel er forbudt på fortove, gangstier, græsarealer og beplantede bede.

2 hjulede køretøjer med motor må ikke parkeres på stier, fortove, grønne arealer o.l.

Gående henvises til at benytte fortove og gangstier og tage hensyn til de beplantede bede.

5. Cykler og andre legeredskaber, bedes fjernet fra fortove og friarealer inden mørkets frembrud.
6. Reparation af cykler og knallerter henvises til egen grund.
7. Legepladser er til børn og IKKE til hunde, katte, cykler o.l.
8. Kun mindre reparation af egen bil er tilladt på parkeringspladser.

Kæledyr:

Det er tilladt at holde kæledyr.

Det er ikke tilladt at holde fritter o.l. krybdyr, slanger og insekter i terrarier. Af hensyn til menneskers og husdyrs sikkerhed i afdelingens område forbydes det at holde muskelhunde af følgende racer eller krydsninger, hvori følgende racer indgår: Amstaff, Bullmastiff, Bullterrier, Dogo, Argentino, Dogeo de Bourdeux, Pitt Bull, Tosa Inu.

Hver husstand må maksimalt have 2 hunde eller 2 katte eller 1 hund og 1 kat. Der skal være tegnet lovpligtig ansvarsforsikring for hunde.

Katte skal være mærket med chip eller tatovering.

Både hunde og katte skal holdes i snor på Skovvængets område.

Såfremt dyret/dyrene besørger i området skal efterladenskaberne straks fjernes.

Dyr må ikke luftes på legepladserne og de grønne områder, men kun på stierne.

Festlokaler:

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri, i forbindelse med brugen af lokalerne.

Overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse af lejemålet.

Afsnittet om kæledyr er tilføjet september 2010.